

证券代码：600736

股票简称：苏州高新

公告编号：2023-040

## 苏州新区高新技术产业股份有限公司

### 关于公司控股子公司地产集团

### 部分土地及房屋收储事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

● 苏州高新区（虎丘区）土地储备中心、苏州国家高新技术产业开发区管理委员会、苏州高新区狮山商务创新区管理办公室拟以 5,801.6457 万元的价格对公司控股子公司苏州高新地产集团有限公司（以下简称“地产集团”）的部分土地及房屋进行收储。

● 本次交易不构成关联交易，亦不构成重大资产重组；本次交易已经公司第十届董事会第十八次会议审议通过，无需提交公司股东大会审议。

#### 一、交易概述

因苏州高新区城市建设和发展的需要，苏州高新区（虎丘区）土地储备中心、苏州国家高新技术产业开发区管理委员会、苏州高新区狮山商务创新区管理办公室拟以5,801.6457万元的价格对公司控股子公司地产集团位于苏州高新区金山路66-1号101室的土地及房屋进行收储。

公司第十届董事会第十八次会议审议通过了《关于公司控股子公司地产集团部分土地及房屋收储事项的议案》，同意授权公司经营层办理涉及本次收储的相关事宜。本次收储事宜不需要提交公司股东大会审议，不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。

#### 二、交易对方概况

苏州高新区（虎丘区）土地储备中心

苏州国家高新技术产业开发区管理委员会

苏州高新区狮山商务创新区管理办公室

### 三、交易标的基本情况

本次收储的土地及房屋位于苏州高新区金山路 66-1 号 101 室，房屋所有权证号：苏房权证新区字第 00167646 号，有证建筑面积为 5,077.26 平方米，无证房屋（人防地下室）建筑面积为 1,089.72 平方米；国有土地使用权证号：苏新国用（2011）第 010825 号，土地使用权面积为 2,297.50 平方米；土地用途为：商务金融用地。

### 四、交易标的的评估及定价情况

根据江苏天地恒安房地产土地资产评估有限公司出具的《房地产估价报告》（天地恒安（2023）估字第 15012 号），采用成本法，估价对象苏州高新区金山路 66-1 号 101 室（包含有证房屋、土地使用权价值、人防地下室、装修及附着物）在价值时点 2023 年 4 月 7 日的房地产市场价值为 5,319.0953 万元。

根据江苏天地恒安房地产土地资产评估有限公司出具的《资产评估报告》（天地恒安[2023]资评字第 2066 号），在评估基准日 2023 年 4 月 7 日，本次收储涉及的搬迁资产、不搬迁资产、绿化苗木资产评估价值为 136.46 万元。

经与苏州高新区（虎丘区）土地储备中心、苏州国家高新技术产业开发区管理委员会、苏州高新区狮山商务创新区管理办公室协商，本次收储补偿总金额为 5,801.6457 万元，包含土地房屋补偿、装修及附着物补偿、资产回购补偿、停产停业补助、综合补贴和奖励。

### 五、本次收储对公司的影响

本次收储预计将为公司形成约 3,100 万元的净利润。（以 2023 年度经审计后的数据为准）

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事会

2023 年 8 月 30 日