

证券代码：600736

股票简称：苏州高新

公告编号：2022-046

苏州新区高新技术产业股份有限公司

关于公开挂牌转让旅游集团 15%股权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 公司拟以公开挂牌方式转让苏州高新旅游产业集团有限公司 15%股权。
- 本次交易未构成关联交易。
- 本次交易未构成重大资产重组。
- 交易实施不存在重大法律障碍。
- 本次股权转让按照产权交易中心公开挂牌转让程序进场交易。

一、交易概述

苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称“公司”）拟公开挂牌转让所持有的苏州高新旅游产业集团有限公司（以下简称“旅游集团”）15%股权。根据净资产评估值 231,749.94 万元，旅游集团 15%股权对应的评估价值为 34,762.49 万元，公开挂牌价格不低于评估价。

2022 年 11 月 18 日，公司第十届董事会第九次会议以 8 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过了《关于公开挂牌转让旅游集团 15%股权的议案》。本次股权挂牌转让需取得国有资产监督管理部门的批准。

二、交易标的基本情况

（一）交易标的概况

1. 交易标的的名称：旅游集团 15%股权
2. 交易标的的股东情况：

	苏州新区高新技术产业股份有限公司	苏州苏高新集团有限公司	香港金宁国际（集团）有限公司
持股比例	75.00%	17.43%	7.57%

主营业务	高新技术产品的投资、开发、生产，能源、交通、通讯等基础产业、市政基础设施的投资，工程设计、施工，科技咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	基础设施及配套设施的开发、建设；公共服务设施建设；写字楼和酒店管理、物业管理、自有房屋租赁；厂房和设备租赁业务；为住宅区提供配套服务；工程管理；项目管理；采购供应开发项目和配套设施所需的基建材料和相关的生产资料；商务信息咨询服务；资产管理，项目投资，实业投资；旅游服务、项目投资开发；高新技术研发设计；提供担保业务（融资性担保业务除外），高新技术项目投资及咨询、代理、中介服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	
注册资本	115,129.2907 万元人民币	779,751.571612 万元人民币	1,200 万港币
成立时间	1994 年 6 月 28 日	1988 年 2 月 8 日	1993 年 7 月 1 日
注册地点	苏州市新区运河路 8 号	苏州高新区狮山桥西堍	香港湾仔港湾道 1 号会展办公大楼 49 楼 A06D 室

（二）主要财务指标

单位：万元

科目	2022 年 6 月 30 日/ 2022 年 1-6 月	2021 年 12 月 31 日/ 2021 年度
总资产	836,115.90	821,310.55
归属于母公司股东的净资产	214,676.69	227,949.50
营业收入	6,706.11	26,233.31
归属于母公司股东的净利润	-13,272.81	-30,273.12

旅游集团2021年度财务数据业经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，审计报告为标准无保留意见；2022年上半年财务数据业经天衡会计师事务所（特殊普通合伙）审计，审计报告为标准无保留意见。

三、交易标的评估、定价情况

根据江苏天健华辰资产评估有限公司出具的《苏州新区高新技术产业股份有限公司拟转让股权涉及的苏州高新旅游产业集团有限公司股东全部权益价值项目资产评估报告》（华辰评报字（2022）第 0266 号），在评估基准日 2022 年 6 月 30 日，经资产基础法评估，旅游集团股东全部权益（净资产）账面价值 217,840.01 万元，评估价值 231,749.94 万元，评估增值 13,909.93 万元，增值率 6.39%。

旅游集团 15%股权对应的评估价值为 34,762.49 万元，公开挂牌价格不低于评估价。

四、对公司的影响

公司本次挂牌转让旅游集团15%股权，有利于优化产业结构，提升整体业绩表现。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事会

2022 年 11 月 22 日