

证券代码：600736

股票简称：苏州高新

公告编号：2021-051

## 苏州新区高新技术产业股份有限公司

### 关于控股子公司参与联合竞买取得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021年11月25日，苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司苏州高新地产集团有限公司（以下简称“地产集团”）联合苏州永昌置业有限公司（以下简称“永昌置业”）通过市场竞拍方式取得江苏省苏州市苏地2021-WG-74号宗地土地使用权；地产集团联合永昌置业、深圳市科之谷投资有限公司（以下简称“科之谷投资”）通过市场竞拍方式取得江苏省苏州市苏地2021-WG-75号宗地土地使用权。

本次竞拍相关事项已经公司2020年年度董事会审议通过，并经公司2020年年度股东大会专项授权。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

地块编号	地块位置	面积 (平方米)	用途	出让 年限	规划技术指标			起报总价 (万元)	成交总价 (万元)
					容积率	建筑密度	绿地率		
苏地 2021-WG- 74号	高新区浒墅 关经开区 (镇)大同路 东南、浒墅关 大道西南	68,307.40	城镇住宅用地	70	>1且≤2.1	>10%且≤30%	≥37%且≤50%	374,346.00	374,346.00
		13,371.70	商务金融用地、零售商业用 地、餐饮用地、机关团体用地	40	>3.3且≤3.4	>20%且≤50%	≥25%且≤50%		
		32,480.70	商务金融用地、旅馆用地	40	>2.8且≤3	>20%且≤50%	≥25%且≤50%		
		70,866.50	城镇住宅用地	70	>1且≤1.8	>10%且≤30%	≥37%且≤50%		
		15,737.60	地下空间	/	/	/	/		
苏地 2021-WG- 75号	高新区浒墅 关经开区 (镇)榆荫路 东南、浒墅关 大道西南	35,900.60	城镇住宅用地	70	>1且≤2	>10%且≤30%	≥37%且≤50%	326,623.00	326,623.00
		20,342.10	商务金融用地	40	>2.9且≤3	>20%且≤50%	≥25%且≤50%		
		21,538.90	商务金融用地、零售商业用 地、餐饮用地	40	>3.1且≤3.3	>20%且≤50%	≥25%且≤50%		
		78,987.10	城镇住宅用地	70	>1且≤2.05	>10%且≤30%	≥37%且≤50%		
		8,434.90	地下空间	/	/	/	/		

根据联合竞买协议，苏地 2021-WG-74 号宗地地产集团的出资比例为 97%，永昌置业的出资比例为 3%；苏地 2021-WG-75 号宗地地产集团的出资比例为 90%，永昌置业的出资比例为 5%，科之谷投资的出资比例为 5%。

公司将按相关规定办理后续事宜。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事会

2021 年 11 月 26 日