

证券代码：600736

股票简称：苏州高新

公告编号：2021-041

苏州新区高新技术产业股份有限公司

关于控股公司竞得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021年9月9日，苏州新区高新技术产业股份有限公司（以下简称“公司”）控股公司苏州新墀企业管理有限公司通过市场竞拍方式取得江苏省常州市JZX20210901号宗地土地使用权。本次竞拍相关事项已经公司2020年年度董事会审议通过，并经公司2020年年度股东大会专项授权。现将竞得宗地的具体情况公告如下：

JZX20210901号宗地位于江苏省常州市钟楼区运河路北侧、新庆路东侧，土地面积87,492平方米，土地用途为商住，出让年限为商服40年、住宅70年，容积率 $1.0 < R \leq 2.0$ ；建筑密度 $\leq 25\%$ ；绿化率 $\geq 35\%$ ；该地块起拍总价188,500万元，最终成交总价192,500万元。

公司将按相关规定办理后续事宜。

特此公告。

苏州新区高新技术产业股份有限公司

董事会

2021年9月10日